



Bloco de Esquerda

Ex.º Sr. Presidente da
ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SILVES

REQUERIMENTO

Urbanização “_Avenida do Rio_”?

Armação de Pêra, tem o seu núcleo urbano sobrelotado de prédios urbanos com apartamentos, dispondo poucos espaços livres para usufruto da população.

Desde há muito esta problemática é conhecida e deu até origem à elaboração do chamado Plano de Pormenor de Armação de Pêra, que supostamente visava pôr cobro a estas situações.

A zona limítrofe à Avenida do Rio (Nascente) é uma zona ainda livre de construções e de há muito se aguardava com expectativa o destino que seria dado aquele espaço.

Recorde-se que é uma zona em leito de cheia, sensível, confinante com até, com a zona delimitada pelo chamado Plano de Pormenor do Sapal de Armação de Pêra.

É com natural surpresa que observámos, recentemente, a colocação de tapumes neste espaço, indiciando o início de obras.

Pelas razões expostas vimos **REQUERER** a V. Ex^a o seguinte:

1. Quais as obras que estão previstas para o local?

2. Se o espaço em causa se destinar à construção de mais prédios urbanos, que superiores interesses e razões Municipais e Nacionais o justificam?

2.1. Quais os esforços que a autarquia desenvolveu para impedir ou atenuar esta



urbanização?

2.2. Qual o Alvará emitido para o efeito, em que reunião ou despacho foi licenciado e se já ocorreu a recepção provisória ou definitiva das infra-estruturas?

2.3. Quais as características principais do Loteamento: n.º de fogos, áreas de cedência, etc.

2.3.1. Quais as áreas de cedência à autarquia e para que fim se destinam?

2.4. Com que fundamento é licenciada uma Operação de Loteamento, afecta de acordo com a Carta de Ordenamento, do P.D.M. (até à poucos meses) em Espaços Inundáveis e se promove a Revisão do PDM para aí possibilitar a existência de prédios urbanos?

2.5. Sendo esta uma zona em de leito de cheia, o mesmo sucedendo à zona limítrofe (Zona da Aldeia) da povoação, que medidas irão ser tomadas para aí evitar inundações futuras?

Gratos pela atenção dispensada, atentamente,

O Membro da AM de Silves, do Bloco de Esquerda

Carlos Alberto Alexandre Cabrita

Assembleia Municipal, em 29 de Fevereiro de 2008

